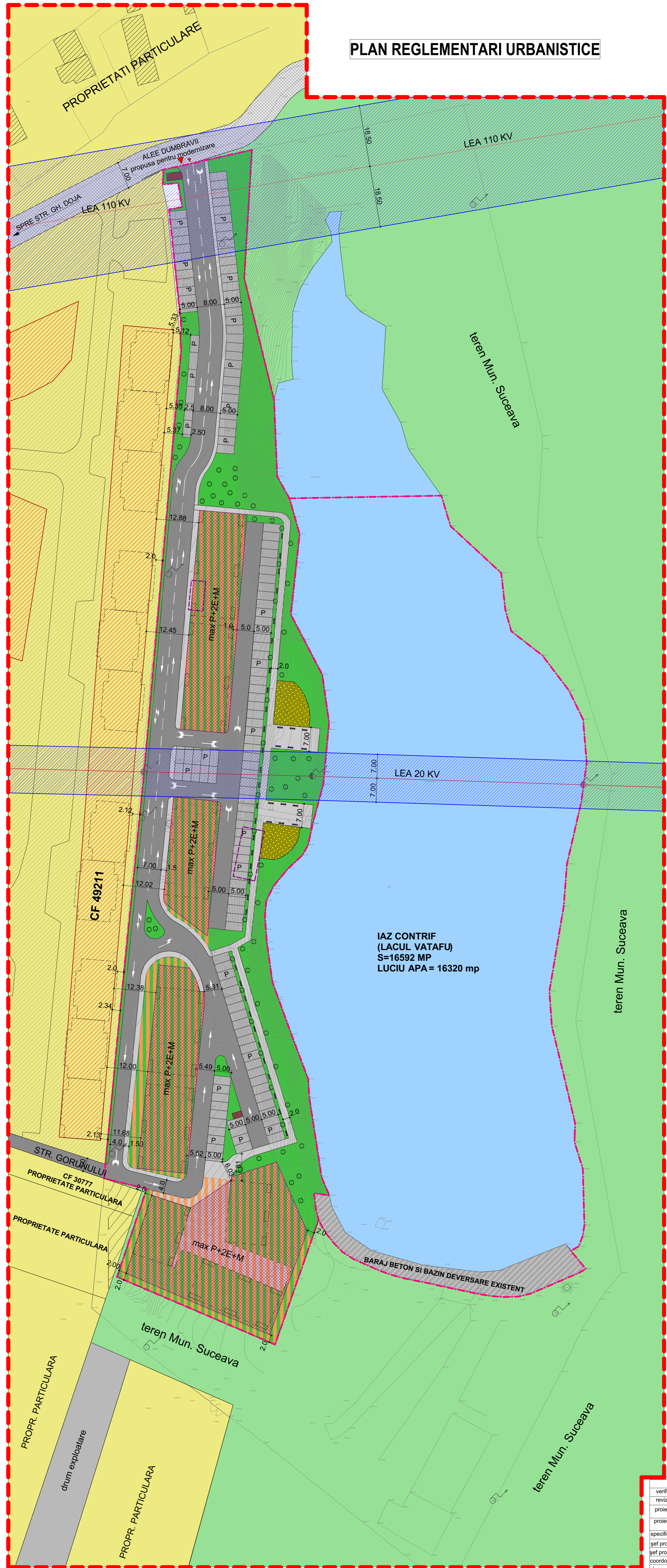
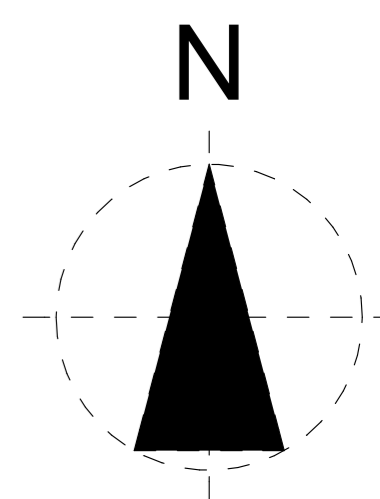
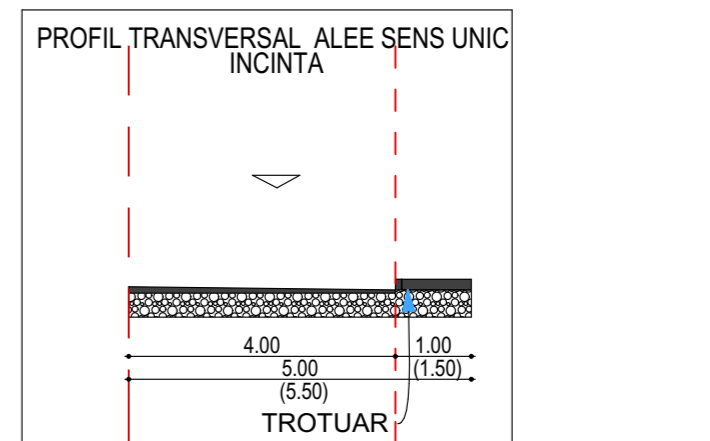
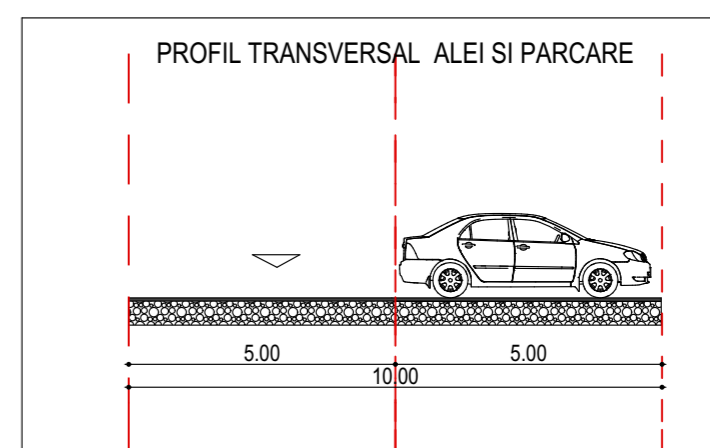
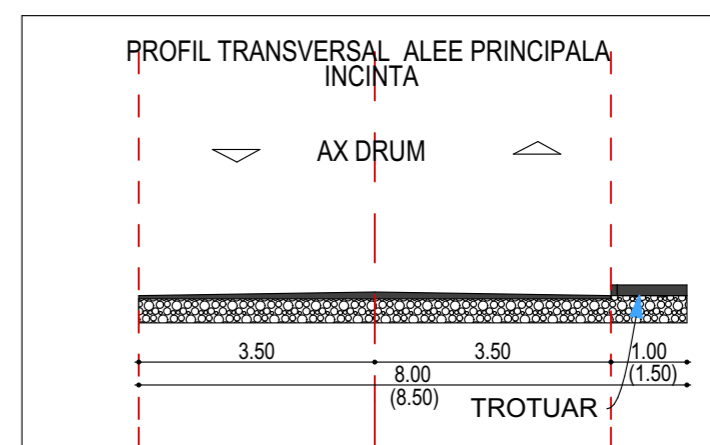
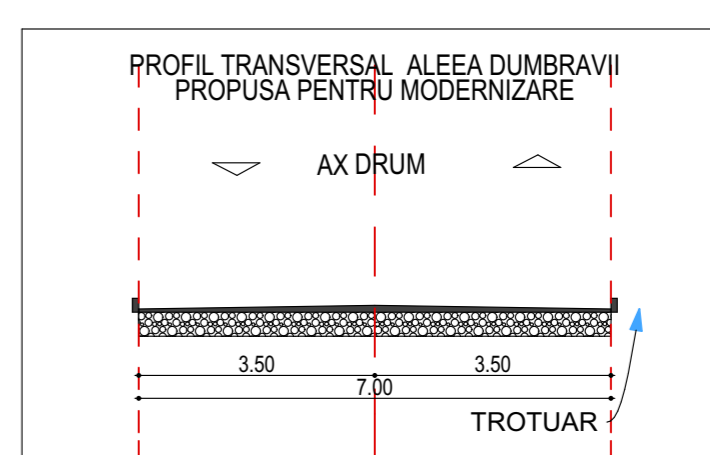


# PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 30793 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
  - LUCIU DE APA - IAZ CONTRIF (LACUL VATAFU)
  - BARAJ BETON SI BAZIN DEVERSARE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PROVIZORII CE SE VOR DESFIINTA
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2
  - ZONA P+2E+M - CONFORM P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
  - ZONA EDIFICABILA P+2E+M - CONF. P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
  - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E+M
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - ALEEA DUMBRAVII PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
  - ZONA DE IMPEDIMENTARE A CONSTRUCTIILOR
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - P PARCARI SUPRATERANE - 148 LOCURI
  - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI 20KV
  - PUNCTE GOSPODARESTI - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
  - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE



### BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA	14201 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	100.00 mp 0.007%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
SUPRAFATA DESFASURATA	100.00 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.007 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.0007

### BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA (LA CARE VOR FI RAPORTATI INDICATORII URBANISTICI)	14201 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2700.00 mp 19.01%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	3649.00 mp 25.70%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	1643.00 mp 11.56%
SUPRAFATA PARCARI, PLATFORME	1900.00 mp 13.38%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	4993.00 mp 28.83%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	216.00 mp 1.52%
SUPRAFATA DESFASURATA	11540.00 mp
APARTAMENTE PROPUSE:	140 APARTAMENTE
LOCURI DE PARCARE	148 SUPRATERAN
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 19.01%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	P.O.T. MAX = 30 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 0.81
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU (P.O.T. SI C.U.T. SUNT RAPORTATI LA SUPRAFATA CONSTRUIBILA DE 14201 mp)	C.U.T. MAX = 1.20
SPATII VERZI	MIN: 15% P+2E+M
REGIMUL DE INALTIME	Hmax = +12.50 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hc = +11.50 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	

verificator de proiecte expert	semnatu	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar:	S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	amplasament:	Mun. Suceava, Aleea Dumbraii, FN, Jud. Botosani
denumire proiect:	Elaborarea Plan Urbanistic Zona cu Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/trasamente, imprejurare, sistematizare verticala.	scara:	1:500
data:	2020	denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
planşa nr:	A03		